

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0006al

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0010at
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0010ay

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0016s

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003an
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003u
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003am

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0012ad

Anmoder:

Navn: Henrik Steinecke Nielsen
Frejasvej 45
7620 Lemvig
Cpr-nr. 100371-****

Påtaleberettiget:

Navn: Thisted Kommune
Asylgade 30
7700 Thisted
Cvr-nr.: 29189560

Myndighed:

Navn: Thisted Kommune
Asylgade 30
7700 Thisted
Cvr-nr.: 29189560

Tekniske anlæg:

Andet

Servitut tekst:

Tinglysning af kystbeskyttelse Helligsø Drag Sommerhusområde

Servituttekst kystbeskyttelse

Denne tinglysning af vilkår i tilladelse til kystbeskyttelse af Helligsø drag sommerhusområde beror på offentligretlige afgørelser med hjemmel i kystbeskyttelsesloven. Planlovens § 42 og § 43 er således ikke gældende i nærværende tinglysning, jf. planlovens § 44.

Vedligeholdelsespligten påhviler grundejerforeningen for Helligsø Drag sommerhusområde.

Grundejerforeningen forestår desuden den økonomiske byrde ved vedligeholdelse. Grundejerforeningen varetager således forpligtigelsen i vilkår i tilladelse af 25 juni 2021 nr. 1-4. Eventuelt opstået civilretligt ansvar som følge af anlæggets tilstedeværelse varetages af grundejerforeningen. Denne tinglysning af vilkår i tilladelser på ejendomme, hvor kystbeskyttelsen er placeret, er således kun en accept af tilstedeværelsen af anlægget på disse grunde.

Tinglysningen er samtidig en opfyldelse af tilladelsernes vilkår om tinglysning af vilkår på de ejendomme, hvor kystbeskyttelsen er etableret. Grundejerforeningen kan i henhold til vedtægterne for grundejerforeningen varetage forholdene vedr. kystbeskyttelsen, se gældende vedtægter vedlagt som bilag til denne servituttekst.

Thisted Kommune er anført som påtaleberettiget til servituten.

Kort anlægsbeskrivelse Der er etableret en stenkastning til kote 2,6 m over dvr90 med en hældning med 1,2 og en samlet bredde på op til 11,6 m (0,6 m mere end snit-tegning). Stenkastningen består inderst af geotekstil (300 g/m²) og 50 cm rallag Ø9 til 25 cm og yderst af et dobbelt dækstenlag (mark sten) med størrelse på imellem Ø30 og til Ø100 cm. Der er etableret 4 betontrapper i af præfabrikeret betontrin (L: 1,0 m, D:3,0 m, H:0,16 m) med trin på 32 cm og en hældning 1:2. Den samlede bredde på 9,2 m og synlig trappe på 5,8 m. Plan og snittegning se bilag vedlagt til denne servituttekst.

Stenkastningen berører mat. nr. 11 f, 12 ad, 3u, 16s, 10at, 6a Helligsø By, Helligsø

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til kystbeskyttelseslovens §3.

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til kystbeskyttelseslovens §3.

Vilkår for tilladelsen

1. Det ansøgte skal opføres i overensstemmelse med det fremsendte materiale modtaget den 1. februar 2021, dog jf. denne tilladelses øvrige vilkår.

2. Der må ikke uden myndighedens tilladelse foretages udvidelse el-ler ændringer af det godkendte anlæg.

3. Anlæggets ejer forpligter sig til at foretage kompenserende strand-fodring med rent sand og ral med sten størrelse op til 64 mm, svarende til det naturligt forekommende sand og ral, der findes på den pågældende kyst. Strandfodringen skal svare til en mængde, der neutraliserer påvirkningen af nabostrækningen øst for anlægget. Der skal strandfodres med 393 m³/år på projektstrækningen.

Hele den kompenserende fodringsmængde må gerne udlægges på én gang umiddelbart efter anlæggets etablering, men hvis der ikke fodres med den totale mængde på én gang, skal der redegøres for forløbet af de efterfølgende fodringer. Det kan eksempelvis være hvert 3. til 5. år. Det skal sikres, at den beregnede kompenserende fodring opnås i løbet af anlæggets levetid. Den første kompenserende fodring skal finde sted umiddelbart efter anlæggets etablering. Den kompenserende fodring skal desuden ske forud for den forventede gennemsnitlige erosion, dvs. fodringerne må ikke foretages i slutningen af anlæggets levetid

4. Trapper i digets stenkastning må ikke forsynes med opragende indretninger så som gelænder mv. medmindre der opnået tilladelse hos Kyst-direktoratet.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med projektets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Tinglysningen er tinglysning af vilkår i en offentlig afgørelse efter kystbeskyttelseslovens §3.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Helligsø By, Helligsø
0006al

Servitutter tinglyst til og med 26.08.1999 respekteres.

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0010at
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0010ay

Servitutter tinglyst til og med 22.10.1999 respekteres.

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0016s

Servitutter tinglyst til og med 26.08.1999 respekteres.

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003an
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003u
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003am

Servitutter tinglyst til og med 26.08.1999 respekteres.

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0012ad

Servitutter tinglyst til og med 22.10.1999 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Bilag:

Bilagsreference: 8b379a6e-e93a-4561-abba-51c1dd1ac6b0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Bilagsreference: 3fea8ab2-21d5-4f89-9cbe-400f81ea521a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tegningsbilag til servitut for kystbeskyttelse

Bilagsreference: 010b8cba-4b99-4ae7-a4ed-e4b5c3e9c079
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Gældende vedtæger for Grundejerforeningen Helligsø Drag

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Henrik Steinecke Nielsen
Frejasvej 45
7620 Lemvig
100371-****

Cpr-nr.**Kontaktoplysninger:**

Henrik Steinecke Nielsen,
26700515
khv@kyst-havneviden.dk

Anmelders sagsnummer:

Helligsø khv - 23

Tinglysningsafgift:**Afgift:**

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:**Landsejerlav:**

Helligsø By, Helligsø

Matrikelnummer:

0012ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.12.2023 14:19:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.12.2023-1015308782

Ejendom:

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0016s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.12.2023 14:19:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.12.2023-1015308782

Ejendom:

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003an
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003u
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0003am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.12.2023 14:19:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.12.2023-1015308782

Ejendom:

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0006al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.12.2023 14:19:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.12.2023-1015308782

Ejendom:

Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0010at
Landsejerlav: Helligsø By, Helligsø
Matrikelnummer: 0010ay

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.12.2023 14:19:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.12.2023-1015308782
