

Marts 2023 – Forårsbrev til grundejerne på Helligsø Drag

Efter seneste generalforsamling har der været en meget mere fordragelig og god tone medlemmerne imellem – tak for det. Det har været godt at kunne få en konstruktiv dialog og mange erfarne beboeres hjælp i vores arbejde. Vi så med ængstelse på, under stormen i januar, at havet åd sig ind på diget ud for Strandskadevej og vi iagttog samtidigt at stensætningerne holdt til stormene.

Den store og kostbare reovering af diget mangler de sidste meter inden færdiggørelsen og godkendelsen hos Thisted Kommune. Det er en tung byrde for grundejerne, som vi nu kan se enden på, og afleveringsforretningen med J&K Kappel er blevet berammet til fredag den 17. marts. Andre opgaver har vi måttet drosle ned for, mens de endelige udgifter til diget endnu var usikre. Vi kommer i mål med reoveringen i løbet af marts måned, og den samlede pris bliver ca. 6,3 millioner kroner, moms på 1,2 millioner kroner iberegnet.



Alle sommerhusene fik hver tre nye affaldsbeholdere i plast og en højere renovationsafgift. Flere sommerhusnaboer er gået sammen om at dele beholdere, nu da Team Affald hos Thisted Kommune ikke tilbød os fællesløsninger. Mange nye krav er kommet til. Plasticbeholderne skal stå på et fast underlag, og renovatørerne må ikke køre spandene over græs. Sætter vi de kommunalt godkendte stormkroge på skraldestativerne, skal der også skiltes med det af hensyn til renovatørernes arbejdsmiljø. Mange har også opstillet skraldeskjulere, og de fleste står da også indenfor egen matrikel. Til påske vil vi afsløre vores bud på de smukkeste, billigste og mest miljøbevidste skraldebeholder-skjulere blandt dem der har opsat skjulene korrekt. Nogle af sidevejene er i 5 meters bredde, men Team Affald kræver nu 6 meter i bredden, hvis de skal bakke op til sommerhuset. Den enkelte grundejer har også pligten til at beskære træer og buske så renovation brand og redning kan komme frem.

Der er en del mere renovationskørsel på vores grusveje med den nye affaldsordning og vinteren igennem har de kørt forgæves til de mange tomme affalds-beholdere. Det slider og vi må regne med at udgifterne skal øges til vejene, som grundejerforeningen er pligtig til at vedligeholde. De værste steder skal vejhøvles, så vandet bedre løber af og der opstår færre huller.

Der er en øget trafik på Helligsøvej af tunge lastbiler mellem Gettrup og hovedvejen, ikke kun fra og til teglværket – og en påtænkt reovering og nysåning af digekronen forventes, i en periode, at medføre flere fodgængere ud på vejen. Af trafikikkerhedsmæssige grunde, søgte vi Thisted Kommune om en videreførelse af trampestien langs sydsiden af Helligsøvej, hvilket vi desværre fik afslag på – dog med den mulighed at grundejerforeningen selv kan bekoste videreførelsen af trampestien.

I december og januar faldt der 300 mm regn. Det var så meget, at grundene flere steder stod under vand - så meget at vandmålerne i brøndene stod under vand. De kan godt tåle det, bare de ikke udsættes for hård frost, ifølge Ydby Vandværk. Flamingovej var i denne periode svært fremkommelig og vejen stod under vand. Vejen bliver nu repareret af foreningen. Digernes top og sider må ikke vokse til i buske og træer, da rødderne ellers ødelægger digerne indeni.



I ugen op til årets generalforsamling låner vi igen traileren med rydningsudstyret og sikkerhedstøjet. Det er så meningen i år, at de enkelte veje danner egne arbejds hold, som tager sig af opgaver knyttet til deres område. Hvis vi hjælper hinanden, så kan vi alle nå langt. Vi er ikke alle sammen trygge ved at bruge en buskrydder eller motorsav. Nogle opgaver er også kun for professionelle personer og deres kraftigere udstyr.

Ligesådan er det, når badebroerne sættes op i maj og tages ned igen inden efterårsstormene. Nogle har håndlag og erfaringer med at opsætte badebroerne, hvor andre fungerer som stikirenddrenge eller servicerer brobisserne. Det er ofte under svære forhold badebroerne sættes op, især når stolpehullerne skal findes eller udgraves på ny. De tre badebroer er tinglyst med opsætning fra maj til oktober og kun de inderste to markerede stolper må stå tilbage efter optagningen i efteråret.



Materiellet til de tre eksisterende badebroer skal løbende fornyes. Et udvalg, nedsat efter seneste generalforsamling, har undersøgt mulighederne for bedre og mere handicapvenlige brotyper. Der er søgt penge hos forskellige fonde, og sendt ansøgninger om tilladelser hos Thisted Kommune. Udvalget undersøger og vurderer forskellige brotyper med henblik på pris og udgifter til opsætning og nedtagning, hos de professionelle firmaer. Vi vil på generalforsamlingen få præsenteret udvalgets forslag og de økonomiske konsekvenser heraf.

Grundejerforeningen og de enkelte grundejere er underlagt nogle stramme regler for, hvad vi må gøre i bl.a. et Natura 2000 område og det er et område som til tider udsættes for voldsomme storme. Det er mærkeligt, at nu har vi bekostet fire betontrapper i forbindelse med renoveringen af diget for at skabe adgang til stranden og vandet. I begrundelsen for tilladelsen til kystbeskyttelsen nævnes "*Den rekreative udnyttelse af kysten*" og "*Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten*"; men for at få byggeriet godkendt af Thisted Kommunes, så må der ikke opsættes gelændere på disse trapper. Gangbesværede og handicappede har svære vilkår; men med sund fornuft og lidt politisk velvilje så håber vi også at få løst denne udfordring.

Med venlig hilsen
fra bestyrelsen