

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Nyhedsbrev september 2023 til grundejerne på Helligsø Drag

Bestyrelsen har siden uge 25 ventet på at få digerenoveringen godkendt af Thisted Kommune. Dette er i skrivende stund endnu ikke sket, hvorfor tinglysningen af diget heller ikke er kommet i hus. Vi har haft tilsyn på digebyggeriet i hele processen ved Kyst-havneviden, så vi er sikre på at byggeriet er udført af entreprenør J & K Kappel i henhold til det godkendte projekt. Vi har ikke forlænget trappetrinnene eller opsat gelændere for ikke at forsinke processen.

Det, der står tilbage, er en godkendelse af de strandfodringsmængder, som vi under byggeriet allerede har leveret. I byggetilladelsen fra Thisted Kommune var der krævet årlige mængder på 393 kubikmeter, svarende til 66 vognlæs, strandmateriale til udlægning på stranden som kompensationsfodring af



kysten ud for Ydby Drag, vores nabo i øst. Vi mener at have godtgjort for, at der blev udlagt netto 5.225 kubikmeter strandmateriale på stranden og i depotet ud for Edderfuglevej.

Det mener Plan og Miljø hos Thisted Kommune er et alt for optimistisk tal. Kommunen foreslår en række opmålinger og beregninger, som gentages hvert tredje år for at følge udviklingen af erosionen langs kysten. Ud fra disse beregninger vil Thisted Kommune så fastlægge, hvor store mængder strandmaterialer der skal udlægges, som strandfodring. Hvor mange år, vi allerede har strandfodret for, står endnu hen i det uvisse.

(billedet er fra januar 2023)

Vi ser at strandprofilen har ændret sig efter digebyggeriet. På et luftfoto kan vi se at Ydby Drags høfder allerede et halvt år efter har fanget store mængder strandmaterialer, som vandstrømmene har ført derhen.

Badebroerne, som kom op i maj stod nogenlunde deres prøve under sommerstormen, men uden reservedele må vi de kommende år se os efter alternativer. Derfor kommer ønsket og indsamlingerne til en handicapvenlig badebro meget belejligt. Badebroudvalget har ihærdigt arbejdet på at skaffe sponsorer og bidragsydere til broprojektet.

Badebroudvalget og bestyrelsen for grundejerforeningen er i fællesskab nået frem til i første omgang at søge om byggetilladelse til en badebro fra Thistedfirmaet Modulbro. Der søges på en badebro placeret på strandmatrikel 3u lige øst for trappen ud for Præstekravevej og midt på digestrækningen.

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Badebroen føres fra digekronen og ud. Det første stykke føres over stendiget med rækværk på begge sider og 25 meter længere ud i vandet. Altså samme længde ude i vandet, som de nuværende badebroer, men med 20 meter ekstra gangbro fra kronen til vandkanten. Modulbro installerer badebroen første gang og vi skal så selv nedtage de forskellige moduler inden vinteren og efterfølgende opsætning om foråret, som vi kender det fra de nuværende badebroer. Badebroen må ifølge bevillingen fra Fritidsrådets side ikke erstatte en nuværende badebro. I bevillingen indgår også et madpakkehus, som efter planen bliver et mobilt overdækket bord og bænkesæt, så det er nemt at flytte.

Når og hvis ansøgningen om en ny badebro, ud fra de ovenstående betingelser, går igennem hos Thisted Kommune, med eventuelle ændringer i betingelserne for at få projektet godkendt, så skal grundejerforeningens medlemmer også træffe beslutningen om at gennemføre projektet. Kan en af de tre nuværende badebroer efterfølgende sløjfes og materialerne herfra bruges på de to andre broer, så kan levetiden på disse forlænges. Erfaringerne med Modulbro-systemet kunne pege hen mod en udskiftning af de nuværende badebroer.

Det er vigtigt for bestyrelsen og badebroudvalget at den handicapvenlige badebro også fortsat støttes af fonde, firmasponsorer og masser af tilkendegivelsesbeviser fra grundejerne, så projektet kan realiseres. Så bliv ved med at sende tilkendegivelsesbeviser til broudvalget, som løbende vil orientere om, hvor tæt på målet vi er kommet med finansieringen inden Nytår. Alle grundejere i området opfordres til at støtte projektet med et eller flere tilkendegivelsesbeviser på hver 500 kr. Pengene bliver først indhentet, når projektet bliver en realitet. Ønsker du at støtte projektet, så skriv til Linda Rostrup på lrostrup@gmail.com (indsat billede af Modulbro)



Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Veje og stier: Vi fik i forsommeren en henvendelse fra Park og Vej hos Thisted Kommune om at grundejere langs Helligsøvej ikke beskær deres træer og buske langt nok væk fra vejsiden. Henvendelsen blev bragt videre på hjemmesiden. Vi fandt endda en brandhane skjult i et vildtvokset krat. Opfordringen til at beskære gælder også hos de enkelte grundejere ud til fællesarealerne og grusvejene.

Grundejere nær posthusene har lovet at beskære omkring og især over posthusene. Helligsøvej er smal og tung trafik må ofte ud i rabatten. Vi har ønsket at farten blev sat ned til 50km/t.

Nogle af de værst tilredte fællesveje er blevet repareret. Tilbage er en aftale med en entreprenør om at få vi høvlet vores grusveje. Det skal gøres i en tør periode ellers er indsatsen spild af penge.



Digekronen: Dele af digekronen var flere steder slidt ned til gruset og derfor er der blevet udført en pletvis reparation med et lag harpet muldjord og tilsået med en særlig græsart, som kan tåle det salte klima. Vi beder om at færdsel på diget foregår ude i gruset på digekanten, for at give det nye græs de bedste vækstbetingelser. Dele af diget og adgange til diget vil være afspærret indtil det nye græs har fået fat og igen kan tåle færdsel.



Renovation: Hvor meget ravage renovationen kommer til at lave på vejene her til vinter kan man grue for. Klager over manglende tømninger eller køre-ødelæggelser på ens grund stiles til Team Affald. Nogle sætter beholderne væk eller sætter en kæde for skraldeskjulet i de perioder, hvor sommerhuset ikke benyttes og der ikke ønskes tømning. Det kunne også spare på vejsliddet og måske hjælpe til at renovatøren har tid til at køre langsommere på vores veje.

Norrdiget, beliggende ud til markerne på Sindrup Vejle, blev bygget efter 2005 og har vel ligget hen siden da. Flere steder er diget helt groet til i pil og krat. Diget er en del af grundejerforeningens tinglyste fællesarealer, som i sin tid blev købt af grundejerne, da diget skulle bygges.

Enkelte steder langs det 1021 meter lange dige er der stier, som skulle føre ned til diget. Det vil her være muligt at komme op på Norddiget og nyde udsigten. Diget er smalt og nordsiden lang, stejl og ned i en plumret afvandingsgrøft. Diget er således ikke velegnet til at vandre på. Kun til inspektion og professionelle buskryddere.

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Hvor meget vi skal vedligeholde Norddiget er vi usikre på. Bestyrelsen vil i efteråret kigge på om der er behov for at udarbejde retningslinjer for anvendelse og vedligeholdelse af Norddiget.

Det 270 meter lange dige mod vest - Kappeldiget - indgår i vandreruten Sporet, som fortjener et besøg.

Tak for hjælpen til alle der på arbejdsdagen og senere frivilligt rydder, reparerer og istandsætter på fællesarealerne.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen for Helligsø Drag Grundejerforening.