

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Helligsø Drag grundejerforening

Lørdag den 30. oktober 2021 kl. 10.00

Midtpunkt i Hvidbjerg, Rughavevej 5

Der gøres opmærksom på, at der på denne ekstraordinære generalforsamling kun kan behandles det punkt, som der netop er indkaldt til – stillingtagen til gennemførelsen af det præsenterede dige projekt.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Formanden bød velkommen.

2. Valg af stemmetællere

Charlotte, Christian, Astrid og Iben

Valg af referent: Lars Borch

3. Valg af dirigent

Søren Ole blev valgt til dirigent.

Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamling var rettidigt indkaldt.

Søren Ole læste op af vedtægterne af de relevante punkter i forhold til generalforsamlingens punkter.

Formanden præsenterede bestyrelsen for evt. nye sommerhusejere.

4. Præsentation af projektet

For tre år siden havde vi en hård vinter med storme og skader på diget. Derfor søgte vi professionel hjælp ved Henrik Steincke fra Kyst-havneviden.

Vi ligger udsat, og derfor har bestyrelsen anbefalet det projekt, der er udsendt tidligere og behandles i dag.

- Hvilke diger har vi på Draget, og hvilken betydning har de.

Knud Erik, der var kasserer fra 1997-2019, fortalte. Der var et gammelt dige, der var tæt på gennembrud. Derfor lavede vi det nye dige i 1999, som er det nuværende, der kostede 850.000 kr. I 2015-16 kom der skader på diget, så derfor blev de nuværende stenkastninger lavet. Der var manglende viden i den brugte metode. Stenkastningen kostede 190.000 kr. I 2005 blev Sindrup Vejle oversvømmet, og derfor blev der lavet et dige ved kanalen med en lodret plastikmembran. Det kostede 3500 kr pr grund. Mod øst kunne vi ikke lave dige p.g.a grundejerens manglende tilsagn. Ved Agerhønevej og Sølvmågevej blev der derfor lavet et tværdige.

Kappeldiget, hvor vandet var brudt igennem i 2005, blev lavet efter 2005, og det kostede 790.000 kr, som blev fordelt mellem alle grundejerne.

Der blev omdelt et papir med en gennemgang af alle de tidligere digeprojekter, som der henvises til for mere information.

Ib Hyldgaard: *Hvad er det samlede beløb pr. grundejer? Svar: Beløbet er ca. 10.000 kr. Vi har ca. 1,5 km dige nu og det har kostet ca 10.000 kr. pr. grund.*

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Helligsø Drag grundejerforening

- **Redegørelse for dige projektet: hvorfor er det nødvendigt, og hvad er konsekvenserne ved ikke at gennemføre projektet. Henrik Steincke fra Kyst-havneviden**

Henrik gennemgik projektet og behovet for kystbeskyttelse.

Kysten rykker tilbage ved sommerhusområdet. Derfor vil risikoen for brud fremover være større med oversvømmelse af sommerhuse som resultat.

Henrik gennemgik kysttilbagegangen gennem tiden, som ved diget er ca, 0,89 m om året. I 1999 da diget blev lavet, var der et pænt forland. Det er der ikke i dag.

Presset på kysten og diget vil bare stige i de næste 25 år. Diget er under pres flere steder. Ved en 50 års hændelse vil hele området bag diget være oversvømmet og selv ved en 10 års hændelse vil de fleste sommerhuse også være oversvømmede.

Sandfodring kan være en løsning, men vil sandsynligvis være en dyrere løsning. Bl.a pga af Natura 2000 naturtype, som kan vanskeliggøre sandfodring.

Bølgebrydere kan være en løsning, men nok dyrere og ikke helt så sikker.

Hans konklusion var, at stenkast med kompensationsfodring var den bedste og sikreste løsning.

Henrik gennemgik det tekniske. Dette er sendt ud tidligere. For nærmere information henvises til det udsendte.

Nødreparationen vil i en storm kunne forsvinde ud i vandet.

Kompensationsfodring vil kunne bibeholde en strand. Ellers vil stranden kunne gå ind til stenkastningen med tiden.

Projektet laves i 2 etaper. 1. del i foråret 22 og 2. del i foråret 23.

Ved Hættemågevej er der problemer med ejerforholdet på en matrikel, så Hættemågevej er ikke med endnu. Hættemågevej ligger højt nu, men på sigt vil et dige der, kunne være en god klimatilpasning.

Spørgsmål: Hvis man indsnævrer kanalen ved Thyborøn. Er det indregnet? **Svar:** Ja vandstanden vil forsat stige.

Mikkel: Stenkast versus sandfodring. Stranden vil forsvinde. Så skal der sandfodres hvert år?

Svar: Sandfodring er ikke så sikker som stenkastning. Vil ikke anbefale kun sandfodring.

Bruno: Hvad har et billede fra Lønstrup at gøre med os? **Svar:** Det er for at forklare kysttilbagetrækningen ind mod stenkastningen.

Jonas: Thyborøn indsnævringen skulle give lavere vandstand. Gør den ikke det? **Svar:** Man forhindrer den ekstra indstrømning, som naturligt forekommer ved uddybning pga gennemstrømningen.

Ib: Den eksisterende stenkastning kostede mindre, kan vi ikke lave noget lignende til lavere pris?

Svar: Det vil jeg som rådgiver have svært at stå inde for. Prisen er høj pga. sikkerheden.

Gunnar: Er digehøjden i det nye projekt den samme som nu? **Svar:** Digehøjden er 2,6 m som i dag.

Bente: Kan fredninger betyde at kompensationsfodringer bliver problematiske. **Svar:** De laves på stranden, så nej.

Mikkel: Hvad går du ind for af sten? **Svar:** Jeg går ind for granit. **Mikkel:** Vi har valgt en dyrere og dårligere løsning? **Svar:** Ja.

Christian: Hvorfor er den nye stenkastning så meget dyrere end den gamle? **Svar:** 10.000 kr pr m er ikke dyrt i forhold til andre steder. Hvor længe kan de nuværende ligge? **Svar:** Det kan ikke siges præcist.

Bent: I 1999 blev stensætninger fjernet. Kan man lave det igen? **Svar:** Det er bølgebryderproblematikken, men det er ikke sikkert som stenkastning.

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Helligsø Drag grundejerforening

Charlotte: Hvad er sandfodringsprisen om året? **Svar:** Ca små 60.000 kr pr. år.

Iben: Vil lerkernen i det nuværende dige blive beskadiget? **Svar:** Langt det meste af lerkernen vil blive bevaret. Man går op i sikkerhed ved projektet.

Per: Hvorfor er høfter ikke med nu? Kan man komme noget oven på stenene, så man kan komme til stranden. **Svar:** Man kan sandfodre på stenene og så er der 3 m brede trapper ned.

Jens: Hvorfor er høfter ikke en god idé? **Svar:** Høfter kan bruges, men er ikke den sikreste metode.

Mikkel: Hvad med at fodre med strandsand? **Svar:** Jo grovere fordring jo bedre. **Mikkel:** Men diget er jo en beskyttelse? **Svar:** Der sker jo skader på diget. Derfor stenkastning.

Mikkel: Reparation af diget og sandfodring. Hvorfor er det ikke nok? **Svar:** Det er en mere usikker løsning.

Mikkel: Der er ikke lavet generel vedligeholdelse? **Svar:** Erfaringen viser, at udviklingen rykker kysten tilbage.

Else: Skal vi ikke komme i gang med afstemningen?

Sonja: Sandfodring vil blive dyrere, ikke sandt? **Svar:** I et projekt på Nordfyn var stenkastningen billigere end sandfodring.

Heine: Thyborønprojektet vil påvirke os? **Svar:** Hvis ikke Thyborønprojektet gennemføres, så vil området på Draget blive hårdere ramt.

Astrid Glans: Er der hentet flere tilbud, og er der kommet flere tilbud?

Karen: Er det digeprojektet og kompensationsfodring og høfter vi skal tage stilling til? **Svar:** Nej det er kun digeprojektet og kompensationsfodring.

- **Valg af entreprenør / projektet.** Bestyrelsen har valgt Per Kappel som entreprenør. Han kommer med den bedste pris og kan som den eneste levere mark sten, som vi vurderer, passer bedst ind i området. Der bliver også brugt mark sten til nabogrundejerforeningens dige projekt. Prisen bliver 6,4 millioner kr. inkl. 500.000 kr. til uforudsete udgifter. Arbejdet deles i 2 faser. 1.fase laves i foråret 2022, og 2. fase laves i foråret 2023. Hvis der opstår brud på diget mellem de 2 faser, vil Kappel udbedre skader uden beregning. Hver grundejer skal betale 20.000 kr. i 2022 og 14.000 kr. i 2023

Jesper fra bestyrelsen: Vi fik 4 tilbud. Hedeselskabet og Kappel var billigst. Kappel vil kunne levere marksten og var også billigst med brudte sten. Kappel har stor erfaring med digebyggeri og er lokal. Tror ikke der kommer ekstra regninger. Alle midlertidige skader laves uden ekstra beregning. Skal gemme evt. overskudsler fra diget. Marksten gør, at projektet laves i 2 dele. Vi har i hele projektet benyttet faglig ekspertise. Kompensationsfodring skulle ikke blive nødvendigt i de første 10 år.

Charlotte: Hvorfor marksten i stedet for brudte sten? **Svar:** Det er valgt ud fra æstetiske hensyn og svarer til, hvad de bruger i den anden grundejerforenings nye digeprojekt.

Heine: Har I snakket med Thisted kommune? **Svar:** Ja, ansøgningen er sendt til dem.

Har de vurderet, at dette er fremsikret eller ikke? **Svar:** De har takket nej til at støtte. Det er principielt. **Svar Henrik:** Struer og Thisted Kommune støtter ikke digeprojekter. Hovedreglen er, at grundejerne selv betaler.

Astrid: Har der været diskuteret differentieret betaling? **Svar:** Nej, det har bestyrelsen ikke diskuteret. **Astrid:** Hvad med frivillige bidrag? **Svar:** Det har ikke været diskuteret.

Charlotte: På generalforsamlingen i 2020 blev der nævnt 10.000 kr. Hvorfor så den nye pris?

Svar: Vi fik lov til at gå med projektet på GF sidste år.

Frederik: Kan vi ikke holde debatten på et pænt niveau?

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Helligsø Drag grundejerforening

Ib: Det bliver svært at sælge huse, hvis vi laver projektet?

Per Ø: Mener det vil gå stik modsat så prisen falder, hvis man ikke laver projektet.

Charles: Har erfaring fra Sunddraget, Oddesund, hvor de har brugt 7,5 millioner og er 70 grundejere om det. Hvert 3. år har de haft oversvømmelse. Priserne faldt. Diget er blevet lavet, og husene der er gået op i pris.

- **Præsentation af finansieringsmuligheder.**

Måske bliver sidste rate betaling billigere. Det ved vi ikke endnu.

Mange vil helst betale med det samme uden fælles finansiering. Bestyrelsen har kontakt til en bank i Midtjylland, der gerne vil låne grundejere pengene. Vi investerer i vores huse med projektet.

Sonja: Kan måske påvirke vores forsikringer?

Mikkel: Vi bør vedligeholde og sandfodre i stedet for dette projekt. Hvordan skal jeg kunne sælge, når det er så store beløb, vi bliver pålagt.

Knud Erik: Til Charlotte: Hvor står det med 10.000 kr. i referatet? At det ville være for stor en belastning for den enkelte grundejer. Debat om referatet fra sidste år.

Charlotte: Hvor tit er diget blevet vedligeholdt? *Svar:* Stenkastning er en del af vedligeholdelsen og diverse nødvendige reparationer.

Mikkel: Hører at I har slækket på vedligehold? *Svar:* Vi har lavet det, vi mente skal laves og pga. af det nye projekt.

Charles: En kommentar til Mikkel. Du bør tøve med at sælge, da digeprojektet vil være et plus ved salg.

5. Afstemning: Ønskes dige projektet som tidligere beskrevet på foreningens hjemmeside og præsenteret i dag gennemført?

Jastemmer: 77

Nejstemmer: 67

Blanke: 2

6. Oplæsning og godkendelse af referat

Referatet blev læst op.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Helligsø Drag Grundejerforening