

Referat ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

GRUNDEJERFORENINGEN "HELLIGSØ DRAG"

26 Juni 2021

1. Valg af dirigent

Eva Glæsner valgt

2. Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterer bestyrelsen inden beretning fremlægges.

Dige-projekt: Henrik Steincke fra Kyst Havneviden (**HS**) er til stede og kan besvare detailspørgsmål.

Eva Glæsner (formand for dige udvalget nedsat af bestyrelsen) redegør for status: Tilladelse er nu givet af kommunen (25/6) til Etape 1.

Der følger nu 4 ugers klagefrist for interesseorganisationer og myndigheder.

Forberedelse af udbudsmateriale starter nu.

Vi håber på ekstraordinær generalforsamling i september.

Bemærkninger til beretning:

Beboer Hættemågevej: forventer ikke at Hættemågevej fortsat skal være losseplads for jord mm.

Der er stadig dybe spor ved efter seneste oprydning.

Anden beboer Hættemågevej:

Det er forståeligt at Hættemågevej (Etape 2) ikke er med i i første del af dige-projektet, grundet matrikel 15E og juridiske forhold omkring ejerskab.

Men kan vi ikke gøre området pæn – græs såning mm.

Bestyrelsen (Henning) anfører at der er sået græs.

Spørgsmål: Vil det planlagte anlæg ved Thyborøn påvirke forholdene omkring Draget?

HS svarer: Thyborøn anlægget vil påvirke vandindstrømningen men storme og klimapåvirkninger vil stadig være en udfordring for dige-anlæggene på Draget.

Spørgsmål: Kommer der egenbetaling

Svar fra formanden: Ja det gør der.

Kommentar fra salen:

Ydby Drag har Kapitel A1 godkendelse, Thisted Kommune er inddraget
Kommunen skal ydermere tage stilling til bidrag til Ydby Drag.

Formanden: Vi har lavet en ansøgning, Teknisk forvaltning var positiv indstillet, men KMT (Klima- Miljø- og Teknikudvalg) i Thisted kommune sagde nej – både til bidrag og til kommunegaranteret lån.

Kommentar til hastigheden på Helligsøvej:

Kan man ikke forsøge at få hastighed nedsat til 50 km/ i stedet for 60km/t

Med skilte og markering på vejen.

Kan man ikke forsøge at få biler til teglværket til at køre en anden vej?

3. Godkendelse af:

A. regnskab for 2020

Kassereren er meget tilfreds med opbakning til tilmelding til PBS, det har lettet arbejdet betydeligt.

Kommentar til punktet "Broer" - der er bl.a. indkøbt en dyr stige

B. budget for 2022

Spørgsmål fra salen: Kommer der udgift til ekstra generalforsamling 2022?

Svar: der forventes pt. ikke ekstra generalforsamling i 2022, men derimod her i 2021.

C. kontingent for 2022

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, for 2022.

Fra salen foreslås kontingent stigning for at hjælpe finansiering af dige-projektet.

Bestyrelsen påpeger at en stigning ikke vil have effekt da intentionen er at dige-forstærkningen skal etableres i 2021.

Spørgsmål fra salen: Er der budget til sti langs Helligsøvej samt forslag om forslag om nyplantning af skov ved Hættemågevej – punktet diskuteres yderligere under indkomne forslag.

Kommentar fra salen: Tidligere har Hedeselskabet doneret træer plantning fx i forbindelse med et tidligere dige-projekt.

D. beretning fra brolaugene

Strandskadevej brolaug:

Opsat i maj, der skal skiftes bander, den står i en svag bue for at gøre den stærkere 😊

Sulevej brolaug:

Står også i en bue, der var 15 personer mødt op til broopsætning.

Hættemågevej brolaug:

Buer ikke men falder let 😊. Broen kom ikke så langt ud – der var bølger og det var koldt.

Der blev serveret kaffe og kage

Lauget mangler den "gode gamle" stige.

Nye lange tunge rør er tykkere – kan ikke bruges som ben.

4. Indkomne forslag

A. Etablering af gangsti langs Helligsøvej i vores grundejerforening.

Kommentar fra salen: Skal vi vente - der er andre store omkostninger i udsigt – i øvrigt er der ikke plads alle steder.

Kommentar fra salen: Der skal/bør være grønt areal mellem vej og sti.

Beslutning: Bestyrelsen arbejder videre med undersøgelse, bl.a. kontakt til Ydby drag forening, hvor en sådan sti er etableret.

B. Øvrige forslag:

i. At forstranden ud for Hættemågevej matrikel 15u, som er delvist med stenkastet kystbeskyttelse, kommer med i den foreliggende plan for kystsikringen.

Forslaget trækkes tilbage – da der er accept af at ejerforholdene skal afklares først.

HS kommenterer: Det er planen at matriklen skal overdrages når de nuværende ejerforhold er afklaret.

Det kommenteres at der må være økonomisk fordel i at etablere dige ved Hættemågevej (Etape 2) samtidig med Etape 1 af projektet.

Eva svarer:

Det er anlægsteknisk meget forskelligt og der skønnes ikke en betydelig økonomisk gevinst ved at etablere diget ved Hættemågevej samtidig med Etape 1.

Det overvejes i øvrigt om Etape 1 af dige-projektet kan opdeles i delfaser for at gøre projektet mere økonomisk overskueligt

Der fremkommer en del kommentarer i relation til forslaget:

- Hvem sikrer at stranden holdes vedlige?
- Kan kommunen evt. ekspropriere?
- Vil vi bruge penge på at forskønne Hættemågevej, der er 200 m rod inden vi når Odensø odde
- Der må ikke ændres på paragrafområde – hverken køres eller fældes
- Der skal være lyng og fladt

Der besluttet følgende:

Hættemågevej kommer ikke med i dige-projektet nu, men der nedsættes et udvalg der skal lave forslag til forskønnelse af området mod stranden.

Udvalget består af:

- Hugo Brix - Hættemågevej 5
- Charlotte Kastrup – Hættemågevej 19
- Søren Ole Petersen – Hættemågevej 29

- ii. **At der afsættes penge til at skovarealerne på matrikel 15e ud for Hættemågevej 11, 13 og matrikel 6a ud for Fjordternevej 18 ryddes for udgåede træer og brandfælder, samt at der nyplantes træer og buske , som er hensigtsmæssige til lægiving og naturgavn.**

Kommentarer til forslaget fra salen:

- Godt forslag: men kan vi gøre noget på en grund vi ikke ejer. Skoven må i øvrigt ikke formindskes
- Pga. af biodiversitet skal noget udgået træ blive stående
- Ro på inden træfældning det er subjektivt hvad der er kønt.
- Der er brandfælder i skoven. Alle er interesseret i at skoven bevares, men vedligeholdes.

Forslaget forkastes – det vedtages at der nedsættes et udvalg der generelt kigger på naturpleje - i stedet for en specifik indsats skal der kigges bredt på hele området. Der bør være fagligt kompetence i dette udvalg

Udvalget som skal fremkomme med en plan kommer til at bestå af:

- Ebbe Ottesen - Fjordternevej 14
- Jesper Tange - Fjordternevej 20
- Lars Borch - Fjordternevej 5
- John Gaba - Klydevej 1.
- Børge Petersen - Klydevej 15 (fra bestyrelsen)

- iii. **At bestyrelsen laver en liste over, hvad materiel og reservedele der findes til brobygningerne og især hvor det befinder sig.**

Knud Erik Ølgard og søn (Præstekrævevej 11) har venligt indvilget i at være bro-materiel-depot-bestyrer, og de er ligeledes villige til at skaffe materiel til broerne.

Broformændene skal henvende sig til Knud Erik med en samlet mangelliste efter brooptagning, så sikrer han at det er hjemme til næste opsætning, mangellisten skal udarbejdes på skema et, som man kan få af Knud Erik.

- iv. **At bestyrelsen kommunikerer bedre ud til brugerne om aktiviteterne i foreningen og på foreningens hjemmeside.**

Hjemmesiden ikke opdateret, der mangler referater.

Kassereren beklager at der er mangler, referaterne blev uploadet umiddelbart før generalforsamlingen.

Bestyrelse vil forsøge at gøre hjemmesiden mere aktuel.

I øvrigt arbejder bestyrelsen på et "Velkomstbrev" som vil beskrive området og dets aktiviteter. Brevet vil blive udsendt til alle samt fremover til tilflyttere til området.

5. Valg bestyrelse

i. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Birger Lund og Henning Hansen . Henning vælger i stedet for genvalg at træde til som suppleant og erstatter Sofie som ønsker at træde tilbage.

Forslag til kandidater til bestyrelsen:

- Jesper Tange Fjordternevej 20
- Mikkel Skelkær Sølvmågevej 8

Jesper Tange bliver valgt med 31 stemmer mod 18 stemmer

Bestyrelsen består altså efter generalforsamling af

- Peder Boudigaard Strandskadevej 14
- Børge Petersen Klydevej 15
- Ida Hestbæk Edderfuglevej 12
- Birger Lund Edderfuglevej 9
- Jesper Tange Fjordternevej 20

B. Valg af suppleanter.

Henning Hansen Fjordternevej 19 og Kim Byrialsen Sølvmågevej 18 (genvalgt)

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Per Sundberg Strandskadevej 4

Suppleant: Jørn Liljeberg Klydevej 5

7. Beslutning om dato for ekstraordinær generalforsamling

Dato: foreløbig dato for ekstraordinær generalforsamling er fastsat til 11/9 2021.

Det forventes at der sættes to forslag til afstemning:

- Hele Etape 1 etableres på en gang hvilket skønnes økonomisk optimalt
- Etablering af etape 1 i faser hvor hårdest ramte områder etableres først

Se i øvrigt vedr. projektet

Godkendelse fra Thisted kommune

<https://www.dragetsommerhus.dk/nyheder.htm>

14. juli 2021 - Kystsikring

Kort notat vedr. projektet

https://www.dragetsommerhus.dk/Kystsikring/Let_notat_Helligs%C3%B8_Drag.pdf

Detaljeret notat vedr. projektet

https://www.dragetsommerhus.dk/Kystsikring/Notat_Helligs%C3%B8_Drag.pdf

Der spørges til om finansiering af dige-forstærkningen bliver solidarisk eller efter "nytte"

Det fastslås at finansiering bliver solidarisk ligesom ved tidligere dige-projekter og at hele området har nytte af at diget forstærkes for at hindre yderlige beskadigelse af det eksisterende dige og dermed risiko for gennembrud og oversvømmelser.

8. Eventuelt, herunder dato for generalforsamling 2022

Fra salen:

Opfordring til at beboere beskærer vegetation ved indkørsler til grundene så renovation og redningskøretøjer har uhindret adgang.

Nogle veje og indkørsler "flytter sig" pga. manglende beskæring på tomme grunde. Yderste konsekvens ved manglende beskæring er kommunalt hegnsyn og pålæg om beskæring – dette har økonomisk konsekvens.

Dato for næste års ordinære generalforsamling: 28/5 2022 kl.9.30

Bestyrelsen holder konstituerende bestyrelsesmøde 26/7 kl.17 på Edderfuglevej 12.