

Ordinær generalforsamling 2022 i grundejerforeningen "Helligsø Drag"

Lørdag den 28/6-2022 kl. 10.00 på Midtpunkt Hvidbjerg, Rughavevej 5

Dagsorden:

1) Valg af stemmetællere

Iben, Jørgen, Ulla, Carsten, Eva, Elin, Sofie, Charlotte

2) Valg af dirigent

Søren Ole, konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

3) Bestyrelsens beretning

Peder fremlagde bestyrelsens beretning, som også er udsendt skriftligt forud for generalforsamlingen. Digearbejdet holder pause indtil efteråret. Der er nu 2 der er i restance med digebetalingen. Peder takkede bestyrelsen for deres arbejde og ikke mindst Henning for hans arbejde. Henning døde for 1 mdr. siden og blev mindet af forsamlingen.

Ebbe: Hvad har det kostet foreningen, at der har været en konflikt i foreningen. Ida: I regnskabet er der brugt advokater for 30.000 kr. Jesper: Omkring entreprenøren har der nok givet lidt højere priser på materialer. Eva: Ville gerne takke bestyrelsen for deres store arbejde. Charlotte: Hvad vil bestyrelsen gøre med de to, der er i restance med betalingen. Ida: De er sendt videre til advokaten, der arbejder videre med det. Advokatombudsningerne vil også komme til at belaste foreningen økonomi for hans forberedende arbejde med inddrivningen. Inkassoudgifter pålægges den, der er i restance.

Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning

4) Godkendelse af:

A) Regnskab

Ida fremlagde det reviderede regnskab, der også er udsendt skriftlig inden generalforsamlingen. Åse: Hvad er de 130.00 kr brugt til. Ida: Det er betaling til Kyst og havneviden 95.000 og 30.000 til advokat. Ebbe: Broopsætning er meget billig. Kan det blive ved? Knud Erik: Ved Kappeldiget kostede rådgivningen 10% af prisen. Regnskabet blev godkendt.

B) Kontingent for 2023

Ida: 1000kr foreslåes som kontingent for 2023. Charlotte: Kan vi blive ved med at holde det på det mht. sandfordring? Ida: Måske ikke fremover. Der er brugt 22.000 til advokat og 25.000 til vejreparation i 2022 indtil nu.

C) Beretning fra brolaugene

Hættemågevej: Hugo: vi er 5 fag ude og så blev det for vildt. Håber vi bliver færdige i dag. Rørhønevej: Charles: Vi er 4-5 fag ud og går videre lørdag den 4/6 kl. 10 og håber på flere hjælpere. Charles blev ny formand for Rørhønevejsbroen. Strandskadevej: Henning: Sidste år havde vi to uheld. En knækket stige mm. Vi gik i gang i torsdags og nåede 4-5 fag ud. Vi går videre i morgen kl. 8.00.

5) Indkomne forslag

Fra Ebbe Ottesen: At grundejerforeningen indgår i en konstruktiv dialog med Team Affald ved Thisted Kommune, med henblik på at få den lovpligtige affaldssortering, som træder i kraft 1/11-2022, lavet så hensigtsmæssigt og økonomisk som muligt, så der tages hensyn til sommerhusområdets natur.

At grundejerforeningen, og i samarbejde med naboforeningen, forhandler med Team Affald om mulighederne for at tilbyde fælles løsninger på brugen og antallet af affaldsbeholdere.

Ebbe fremlagde sit forslag. Om vinteren blev kun hver 7. skraldespand tømt og de tomme kan spottes. Det kan man ikke med de nye. Det vil koste 4000 kr om året. De skal hentes i skel og stormsikres. Hvad med koteletgrunde? Problem med vejbredde. Renovationen skal have 6 m og mange veje hos os er 5 m.

Forslag om mindre kørsel og evt. fællesspande mv. Affaldsskjul til 3 spande koster hos XL byg 2300 kr hvis mange køber.

Søren Ole: Meget forskelligt fra hans hjemkommune og her. Meget lempeligere på Nordfyn.

Karen: Sommerhus områder skal leve op til sorteringen, som resten af landet. Fællesopsamlingspladser. Hvad siger Thisted kommune om det? Ebbe: Vi havde en genbrugsstation, som blev misbrugt. Storskraldsordning der henter de hos os. I Ydby har vi det og det kan blive besværligt hos os. Store stationer i hver ende kunne være en del af løsningen. Eva: Hver vej kunne give input til bestyrelsen, da der kan være forskellige løsninger. Ebbe: Har skrevet til Team Affald og har ikke fået svar endnu og har også snakket med naboforeningen. Ebbe blev takket for hans arbejde med problematikken.

Forslaget gives videre til Ebbe og bestyrelsen til videre arbejde.

3 indkomne forslag en indkommet efter udsendelse af dagsordenen:

1) Åse Mortensens forslag

paragraf 3 stk 3: Er udsendt til medlemmerne. Åse: ville ikke kommentere forslaget yderligere. Det er dog ikke for at stoppe den sidste betaling for diget.

Per Østergård det konflikter med andre paragraffer i vores vedtægter og derfor går jeg ikke ind for det.

Børge: Det begrænser foreningen i al tid fremover, så jeg går ikke ind for det.

3 blanke, 13 stemte ja, 83 stemte nej. Forslaget blev ikke vedtaget.

Nyt punkt paragraf 3 stk 4: Er udsendt skriftligt inden generalforsamlingen.

To medlemmer argumenterede mod forslaget.

1 blank, 15 ja og 85 nej. Forslaget blev ikke vedtaget.

Nyt punkt paragraf 6 stk 6: Er udsendt skriftlig inden generalforsamlingen.

0 blanke, 23 ja og 76 nej. Forslaget blev ikke vedtaget.

Nyt punkt paragraf 6 stk 8. Forslaget blev trukket.

2) Paragraf 6 stk 8 om bestyrelsen økonomiske råderum op til 40.000 kr. Forslaget blev trukket.

3) Om oprettelse af en permanent badebro i området. Er udsendt til medlemmerne skriftlig inden GF

Roland: Der er en mulighed for at komme ud at bade alleryderst ved Hættemågevej med jerntrappe ned og rydning af sten.

Per Brix: Kunne bestyrelsen måske kigge på priser mv.

Ida: Måske kunne bestyrelsen kigge på fonde til evt. broer fremover.

Børge: Vi bør nedsætte et boudvalg til forbedring af vores broer.

Søren Ole: Der skal laves et indledende arbejde evt. af en arbejdsgruppe.

Ebbe: Broerne trænger generelt til en kærlig hånd.

Charlotte: Der står, at det er færdsel på eget ansvar. Det er det ikke, det er grundejerforeningens ansvar. Charlotte sender reglerne til bestyrelsen.

6) A) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der skal vælges en ny bestyrelse (5)

Ida Hestbæk er villig til genvalg

Opstillede: Ida Hestbæk, Hugo Brix, Ebbe Ottesen, Per Brix Østergård, Anker Skriver

De 5 blev valgt.

Børge: Oplæste kommentar om at der skal arbejdes på at oprette tilliden i foreningen. Der er sket meget positivt arbejde spor i landskabet, plante træer og meget mere.

Omkring digeprojektet fulgte bestyrelsen det, som flertallet ønskede.

Læste kritiske kommentarer op og konkluderede, at han på den baggrund ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen.

D) Valg af suppleanter (2)

Opstillede: Lars Borch og Hans Mandøe. De blev begge valgt.

7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Per Sundberg og Jørgen Liljeberg blev valgt

8) Eventuelt, herunder dato for generalforsamling 2023

Lørdag i Kr. Himmelfartsferien

?? Der blev opfordret til at takke bestyrelsen for deres store indsats.

9) Oplæsning og godkendelse af hovedpunkter til referat.

Forslag, som ønskes behandlet under punkt 5, skal være bestyrelsen (et af medlemmerne) i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

Bilag: Bestyrelsens beretning, budget samt regnskab.