

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Bestyrelsens beretning for 2023 til ordinær generalforsamling 2024

Diget og strandfodring Ni måneder tog det fra diget var godkendt til vi fik det tinglyst, men vi



mangler stadig at få godkendt, at vi har opfyldt det krav i byggetilladelsen om kompenserende strandfodring på årligt 393 kubikmeter rent strandmateriale. I stedet for strandfodring med en bestemt mængde hvert år, har vi foreslået Thisted Kommune, at vi laver periodiske opmålinger, som så vil danne grundlag for fremtidige strandfodringer på egen kyst. Vi afventer svar fra Thisted Kommune på om vores forslag kan godkendes.

Den handicapvenlige badebro

I forlængelse af sidste års generalforsamlings beslutning, er der arbejdet videre med at gøre projektet om den handicapvenlige badebro mere konkret. Thisted kommune har i efteråret modtaget vores ansøgning om en ny badebro ved Præstekravevej.

De grundejere, der får broen tættest på deres sommerhus, har modtaget en orientering fra Thisted kommune. Der indkom i den forbindelse to høringsvar, som bestyrelsen har besvaret.

Badebroudvalget og bestyrelsen, har valgt at Modulbro i Thisted skal levere badebroen, men vi kan først



indgå en aftale med dem efter en godkendelse på generalforsamlingen og en efterfølgende byggetilladelse fra Thisted Kommune, som er indenfor rammerne af generalforsamlingens mandat. Vi håber badebroen kan tages i brug i år. Vi har i skrivende stund tilkendegivelser på 281.000 kr.

Badebroen føres fra digekronen og ud. Det første stykke føres over stendiget med rækværk på begge sider og 25 meter længere ud i vandet. Altså samme længde ude i vandet, som de nuværende badebroer, men med 20 meter ekstra gangbro fra kronen til vandkanten. Modulbro installerer badebroen

første gang og vi skal så selv nedtage de forskellige moduler inden vinteren og efterfølgende opsætning om foråret, som vi kender det fra de nuværende badebroer. Badebroen må ifølge bevillingen fra Fritidsrådets side ikke erstatte en nuværende tilsvarende badebro. I bevillingen indgår også et madpakkehus, som efter planen bliver et mobilt overdækket bord og bænkesæt, så det er nemt at flytte.

Vi har stadig de tre badebroer fra 1999, hvortil vi desværre ikke længere kan få alle reservedele, så vedligeholdelsen er blevet mere besværlig. Kan en af de tre nuværende badebroer efterfølgende sløjfes og materialerne herfra bruges på de to andre broer, så kan levetiden på disse forlænges. Erfaringerne med Modulbro-systemet kunne også pege hen mod en udskiftning af de nuværende badebroer.

Veje og stier: Vi fik i forsommeren en henvendelse fra Park og Vej hos Thisted Kommune om at grundejere langs Helligsøvej ikke beskær deres træer og buske langt nok væk fra vejsiden. Henvendelsen blev bragt videre på hjemmesiden. Vi fandt endda en brandhane skjult i et vildtvokset krat. Opfordringen til at beskære gælder også hos de enkelte grundejere ud til fællesarealerne og grusvejene. Nogle af de værst tilredte fællesveje er blevet repareret.

Grundejere nær posthusene har lovet at beskære omkring og især over posthusene, som også trænger til vedligehold. Helligsøvej er smal og tung trafik må ofte ud i rabatten. Vi har søgt om at farten blev sat ned til 50km/t og at gennemkørsel af tung trafik bliver begrænset.



Digekronen: Dele af digekronen var flere steder slidt ned til gruset, så derfor er der blevet udført en pletvis reparation med et lag harpet muldjord og tilsået med en særlig græsart, som kan tåle det salte klima. Det blev gjort sent på året for at undgå for megen trafik på diget. Mange fodspor senere kunne et grønt græstæppe anes. Efter vinterens usædvanlige megen regn og blæst håber vi at gense græsset. Hvis ikke, så må vi efterså og lade det vokse op i det varme forår.



Renovationen og fællesvejene

Renovationens tomme plastbeholdere blæste rundt, hvis de da ikke var gemt væk eller hægtet på skjulene. De der havde affald, fik det ikke hentet, da vejene enten var for våde eller snedækkede. Remondis ramte også nogle gange ved siden af vejsporet, så grundejerne fik brev og besked fra Thy Recycling, tidligere Team Affald, om at vejene skulle repareres på grundejernes bekostning. Et par vejtragte til de private stikveje blev repareret på foreningens regning. Andre veje står for tur, når vi igen får en tør periode. Vejrhøvlingen, som krævede en tør periode, kom for sent på efteråret til at vejoverfladen rigtigt kunne sætte sig. Det blev til de tusinde småsøers veje.

Norddiget

Vedligeholdelse af Norddiget, ud til markerne på Sindrup Vejle, er stort set ikke foretaget siden 2007. Det 1100 meter lange dige er et stejlt jorddige med en plastikmembran i midten, som ikke må gennemhulles. Området er sprunget i pil og busk. Pilen må heller ikke rykkes op med rod, men skal skæres ned for at undgå ødelæggelsen af membranen. Vi har ikke kunnet vurdere digets tilstand, men vi har en tilladelse fra lodsejeren på Sindrup Vejle til at måtte dronefotografere dige-strækningen. Det sker når vejr og vind tillader det. Hvor meget vi skal vedligeholde Norddiget er vi usikre på. Bestyrelsen vil kigge på om der er behov for at udarbejde retningslinjer for anvendelse og vedligeholdelse af Norddiget. Naboerne til diget bør som udgangspunkt respektere diget i deres behandling af det, da det indgår i foreningens fællesarealer i lighed med strandzonerne.

Stormene og vejret

Pia, Rolf og alle de små storme, som hærgede vores kyst, gjorde at brodele forsvandt. Det et år gamle dige stod godt imod stormene på kysten. Bølgerne slog nogle gange hårdt mod stendiget. Træer lagde sig for vindpresset, også fordi vi igen fik over 300mm regn, så jordbunden blev gennemblødt.



Kysten ud for Hættemågevej.

At stormene æder af kysten og flytter materialet langs stranden østpå ses på kysten ud for Hættemågevej, hvor der efter januar er kommet et såkaldt erosionsskår. Dele af denne kyst er belagt med store marksten og to høfder. I 2013 havde landinspektør Jørgen Knudsen sat skelpæle på tværs af heden til markering af et 50 cm højt tilbagetrukket lerdige, som skulle bygges her på matrikel 15e.



Da man i 2021 forberedte den nye kystsikring, fjernede man de sidste 200 meter af projektet, da det viste sig, at grundejerforeningen ikke ejede 15e kysten. En retssag berammet til 9. april i år har netop givet os dom på at grundejerforeningen overtager skødet på strandzonen 15e ud for Hættemågevej, og først nu må foreningen og bestyrelsen disponere og søge om kystbeskyttelse af området.

Foreningens vedtægter

Et arbejde er sat i gang for at gennemgå vores foreningsvedtægter, som sidst blev ændret i 2011. Tiden er løbet fra Sydthy Kommune og formandens bopæl, når vi har et CVR-nummer at henvise til. Breve med frimærker er både blevet kostbare og langsommelige, når vi nu har e-mails, e-boks, Digital Post og foreningens hjemmeside, som vi i stigende grad benytter os af til at kommunikere med

medlemmerne. Ja selv ordet ”formand” er blevet kønspolitisk kritisabelt. Ændringerne af vedtægterne skal gennem en længere proces inden et nyt sæt vedtægter kan fremlægges til godkendelse på en generalforsamling.

Fælles arbejdsdag

Igen i år har vi mulighed for at låne Rigkilde-traileren med buskryddere og motorsave omkring Kristi Himmelfarts-dagen og arbejdsdagen den 11. maj – dvs. traileren vil være til rådighed i perioden starten 7. maj til og med mandag den 13. maj. Traileren opstilles på Fjordternevej 14, hvor der som sædvanligt vil være samling og opstart på arbejdsdagen klokken 9. Grundejerforeningen byder på rundstykker – og man medbringer selv te/kaffe. Der vil forud for dagen komme yderligere info om det praktiske. Enkelte grupper af grundejere går sammen, bestiller og betaler i fællesskab for entreprenørs hegnsklip eller topkapning af stormudsatte træer.

En tak til de årvågne og omsorgsfulde grundejere, som tager en tur rundt i området i al slags vejr og giver meldinger videre, hvis noget er i uorden, og så også selv tager affære for at passe på området.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag