

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Ordinær generalforsamling i Helligsø Drag Grundejerforening lørdag den 11. Maj 2024 i Midtpunktet Thyholm.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Søren Ole blev valgt. Han konstaterede at indkaldelsen og indkomne forslag var rettidige.

2) Valg af stemmetællere

6 personer blev valgt.

3) Bestyrelsens beretning

Alle har fået bestyrelsens skriftlige beretning. Mundtligt beretning med velkomst til nye og farvel til gamle medlemmer. Der kommer debat om badebroen senere med flere forslag for og imod.

Meget vand og renovationen slider på vejene. Det nye græs fra efteråret er skyllet væk. Der kommer nyt senere på året. Ny naturpleje på vores fællesområder skal der arbejdes med.

Vores vedtægter skal opdateres. Arbejdet er startet.

Beretningen blev taget til efterretning.

4) Godkendelse og beretning

a. Godkendelse af regnskab for 2023

Per gennemgik regnskabet for 2023 plus det endelige dige regnskab. Debat om bogføring af topdressingen. Debat om kassebeholdningen og dens størrelse.

Regnskabet blev godkendt.

b. Godkendelse af budget 2025 og orientering om budget for 2024

Per gennemgik budgetterne og evt. ændringer. Gebyr for digitalpost blev debatteret.

Spørgsmål om ændringer i budgettet 2024.

Budgettet for 2025 blev godkendt.

c. Godkendelse af kontingent og gebyrer for 2025

Gennemgik rykkergebyr og gebyr for fravalg digitalpost. Blev godkendt, dog hvis man ikke får digitalpost fra det offentlige, er man også undtaget her.

d. Beretning fra brolaugene:

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Hættemågevej: Broen er næsten oppe. Bliver snart færdig.

Rørhønevej: Broen er oppe og OK med materialer.

Strandskadevej: Broen er oppe. Manglede fødder, men er ok nu.

5) Indkomne forslag:

- a. Planer om handicapvenlig bro opgives (Hans Mandøe) - se bilag
- b. Indsigelse mod badebro og madpakkehus ved Præstekravevej (Præstekravevej) – se bilag

Hans ville gerne slå forslag a og b sammen. Der blev fremlagt argumenterne af Knud Erik Ølgaard om, hvorfor man skulle opgive projektet. Hans fremlagde flere argumenter mod.

Vinteropbevaringen blev der sat spørgsmålstejn ved. Ebbe fremlagde, at de nuværende broer er opbevaret på fællesarealerne. Bestyrelsen har svaret om evt. P-problemer.

Der har været P-problemer allerede. Yderlige debat om P- situationen. Per B. Ø broen skal sigt erstatte en gammel bro og vi kan ikke søge fonde om erstatning af en gammel bro.

Ida: Ved sporets oprettelse var der også debat om parkering og benyttelse af sporet. Evt. problemer må vi tage hånd, hvis de kommer. Karsten: Få dog lave den bro. Det et godt projekt.

Mikkel: En bro kan påvirke sandfordringen.

Forslagene blev forkastet. 17 ja, 57 nej 3 ugyldige

- c. Godkendelse af køb og opsætning af handicapvenlig badebro (bestyrelsen) – se bilag

Økonomien blev gennemgået af Ida og argumenterne for at vælge modulbro. Hvordan sættes broen op. Brofødderne bliver stående. Og de skal mærkes op. Madpakkehuset er en del af ansøgningen.

Forslaget blev vedtaget. 57 for og 18 i mod.

- d. Alternativ placering af handicapvenlig badebro (Strandskadevej)

Strandskadevej fremførte deres argumenter for denne placering. De har talt med resten af vejen (på nær nogle få) og har kun fået positive tilkendegivelser. Hvad med fremtiden, hvis huset ved broen bliver solgt? Der er bro i forvejen ved Strandskade. Kan man bytte en gammel bro ud med en ny?

Tilladelsen kommer først, når generalforsamlingen har sagt ja til badebroen. Hvad bestemmer kommunen om placeringen? De behandler vores placering af broen. Debatten fortsatte. Forslaget blev vedtaget ved håndsopretning.

- e. Forslag om strandfodring (Ebbe Ottesen) – se bilag

Ebbe gennemgik tallene fra kystprofilundersøgelsen. Kommunen er ikke enig i vores tal.

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Der er ikke strandfodret endnu.

Per fremførte flertallet af bestyrelsens argumenter for at vente med strandfordringen. Man ønsker i samarbejde med Kystviden en anden aftale med Thisted kommune. Flertallet siger, at man er dialog med kommunen.

Mikkel siger, at bestyrelsen skal overholde bestemmelserne i tilladelsen fra kommunen.

Der var en længere debat om problematikken. Bl.a. om at selvfølgelig skal vi overholde aftalen om strandfodring.

Generalforsamlingen vedtog at pålægge bestyrelsen, at overholde aftalen med kommunen om strandfodring.

- f. Generalforsamlingen henstiller til at bestyrelsen at arbejde ihærdigt og vedvarende på at få reduceret hastigheden på Helligsø til 50 km/t (Søren Ole Petersen)

Søren Ole fremlagde argumenterne for forslaget. Forslaget blev vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

- a. Bestyrelsesmedlemmer:
- 1) Ida Hestbæk Thomsen - genopstiller ikke
 - 2) Hugo Brix – genopstiller ikke
 - 3) Per B Østergaard genopstiller ikke

Valgt til bestyrelsen: Mogens Piihl, Ole Iversen og Charlotte Skelkjær.

B) Valg af suppleanter for et år

Valgt til Suppleanter Eva Glæsner og Jesper Petersen

7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt som revisor blev Christian Ølgaard og som suppleant Børge Petersen

8) Eventuelt, dato for næste års generalforsamling lørdag 31. maj 2025

Børge der er kommet tårnfalkeunger og der er blåmejse og musvitter i kasserne.

Charlotte hvad med sætningsskader på diget? Det kigges der på det.

Mikkel, hvorfor er fiberdugen ikke helt ført helt op til digekronen. Den er låst ved ombuk, for ikke at dugen glider ned.

9) Oplæsning og godkendelse af hovedpunkterne til referatet

Referent: Lars Borch