



Midtpunkt Thyholm, den 31. maj 2025

Referat fra generalforsamlingen den 31. maj 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent blev Søren Ole Petersen og referent Charlotte Kastrup

Søren Ole gjorde opmærksom på, at der ved indkaldelsen til generalforsamlingen var sket en fejl med udsendelse af indkaldelsen. Denne skulle senest 10 dage før generalforsamlingen have været sendt til alle medlemmer på mail. Dette var den ikke blevet, så derfor kunne de sidste 6 punkter under indkomne forslag ikke sættes til afstemning.

Søren Ole foreslog at alle punkter kunne drøftes efter bestyrelsens beretning.

Per Østergaard mente, at hvis generalforsamlingen vedtog at kunne lave afstemning så ville det kunne godkendes.

Søren Ole vil ikke tillade med ham som ordstyrer at dette kunne lade sig gøre.

Ebbe Ottesen, kommenterede, at hvis de punkter der ikke kunne komme til afstemning på dagen, ville have en afstemning, så skal der en ekstraordinær generalforsamling til.

Det blev besluttet at gå videre med Søren Oles forslag om at diskutere punkterne efter bestyrelsens beretning.

Per Østergaard: Vil gerne have punkter til diskussion før budgettet. Det bliver de også med den løsning som dirigenten foreslår.

2. Der meldte sig 5 stemmetællere

3. Ebbe fremlagde bestyrelsens beretning:

<https://www.dragetsommerhus.dk/grundejerforeningen/referater/GF2025/Beretning%20til%20generalforsamlingen%202025.pdf>

Bestyrelsen beklager fejl ved indkaldelsen.

Tog lang tid at komme i gang da det tog lang tid hos Sparekassen Thy og blive tjekket for hvidvask.

Vurderingsstyrelsen har kommet med krav om at grundejerforeningen skal betale skat af norddiget. Har klaget over afgørelsen.

Trafikmålinger fra nov. 2024 har en stigning i antal over 66 km. i timen.

Vi ser ind i en forhøjelse af kontingentet til 1500 pga. strandfodring.

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Affaldsordning er al for dyr. I bla. Struer kommune kan man få en 22,33 eller 44 ugers ordning så man selv bestemmer hvor mange uger man har behov for tømning i sommerhusene.

Det skal ændres sammen med andre grundejerforeninger. Har talt med Ydby drag og Doverodde grundejerforeninger.

Tak til alle firmaer, private, friluftsrådet for penge til den nye handicapvenlige badebro og madpakkehus.

Hvis vi skulle have Flexbroerne op igen vil det koste omkring +60.000 kr. for at få dem op igen. De 3 Flexbroer er blevet til 2. og til en, Rørhønevej.

Hættemågevejs broudvalg har på kort tid samlet ind til en ny bro. De vil senere præsentere en ny bro. Vi i bestyrelsen beder om at generalforsamlingen vi godkende den. Prisen er 190.000 kr.

Ebbe: Tak for 3 år som formand, mange sager, Norddige, sandfodring, beklager det røde sand sidste år. Vi skal strandfodre hvert år, så opfordre den kommende bestyrelse til at ansøge Struer kommune og til næste år også.

Sonja: Der blev spurgt til hvornår Thisted kommune indså at det ikke virkede med strandfodring?

Mikkel Skelkjær, forklarede at strandfodring var som at "tisse i bukserne". Når man har lavet et dige, så skal man for evig tid strandfodre. Hvis man ikke gør det, så underminerer vandet diget, og derved vil diges synke yderligere sammen og kan ikke modstå trykket fra vandet i en storm.

Per Østergaard spurgte om der var problemer med at få godkendt den nye handicapvenlige badebro hos Friluftsrådet?

Ida Hestbæk svarede, at hun regnede med, det var en formalitet at få den godkendt, da alle betingelser for støtten er opfyldt.

Behandling af Indkomne forslag:

1: Ny badebro ved Rørhønevej

Forslaget til den kommende generalforsamling om en ny badebro ved Hættemågevej medtager ikke badebroen ved Rørhønevej, således der kan vedtages en samlet plan for udskiftning af de eksisterende badebroer, derfor fremsendes hermed forslag til behandling på den kommende generalforsamling om udskiftning af badebroen ved Rørhønevej.

Forslaget:

I tillæg til det stillede forslag om udskiftning af badebroen ved Hættemågevej besluttet det at iværksætte en udskiftning af badebroen ved Rørhønevej, så en ny badebro kan stå klar maj 2026 alternativt maj 2027.

Per Østergaard: Mente at der skulle være en samlet plan for at udskifte alle foreningens badebroer. Der burde fra bestyrelsen have været sat fokus på, at få Rørhøne broen skiftet da Hættemågevej kom med deres oplæg til at opsætte en ny

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



bro. Vil gerne have at der laves en hensigtserklæring om at der skal være 3 broer, så Rørhøne badebroen også bliver udskiftet i fremtiden.

Jesper Tange: Hvis i samler penge ind som på Hættemågevej, så kan i også få en bro.

Mikkel Skelkjær: Opfordrer til at det bliver samme producent på alle broer.

Charles Michelsen: Bestyrelsen burde have givet Rørhøne brolaug besked på, at der blev arbejdet på at få sat en ny bro op på Hættemågevej.

Det kræver noget vedligehold at holde de gamle Flexbroer i stand til at kunne blive sat op.

Per Østergaard: Nævnte at der ikke har været brugt mange penge på at vedligeholde de gamle Flexbroer. Der havde været indkøbt en del materiel, men det blev sendt tilbage igen, da generalforsamlingen ikke ville bruge så mange penge på de gamle broer.

Per Østergaard: Mente at, at hvis foreningen skal financierer 3 nye broer, så skulle der ikke være søgt fondsmidler til dem.

2: Vedligeholdelse af veje

Forslag om vedtagelse af regelmæssig vedligeholdelse af vores veje på et niveau, som Ydby Drag Grundejerforening har valgt – dvs. regelmæssig udlægning af grus på vejene og afretning af vejene med professionelt udstyr i stedet for den nuværende løsning, hvor vejene blive rettet af med frontskovlen på en gummiged.

Baggrunden for forslaget er, at vores veje mangler grus, er meget slidte med store huller og sidst men ikke mindst, at vejene har fået en meget vandret profil, som gør at regnvand ikke løber af vejene, men bliver liggende og opbløder/nedbryder vejene.

Troels Iversen: Dette er allerede noget den afgående bestyrelse har arbejdet på i et stykke tid.

Charlotte Skelkjær: Vi har allerede indhentet flere tilbud.

3: Kim Byrialsen foreslår at kontingentet hæves til 2000,- da vi i foreningen har veje og et Nord dige som trænger til seriøs vedligeholdelse.

Kim Byrialsen: Vi har mange kommende udgifter til vedligeholdelse af veje og et norddige, der mangler seriøst vedligehold. Derfor mener Kim at kontingent skal stige til 2000.-kr. Der blev gjort opmærksom på, at kontingent stigning kunne foreslås under budget og kontingent for 2026.

4: "at der søges tilladelse på en ny badebrotype ud for Rørhønevej, som et første skridt mod at udfase Flexbadebroen indenfor en kort årrække på 2-3 år".

Dette punkt blev medtaget under Per Østergaards punkt om ny badebro på rørhønevej.

5: Skovrejsning på Hættemågevej/Fjordternevej: At der afsættes penge evt. ved fondsansøgninger på skovrejsning til arealerne på matrikel 15e ud for Hættemågevej og matrikel 6al ud for Fjordternevej.

Ebbe informerede, at han havde haft møde 4 interessenter omkring tilplantning af det stykke skov der står i dag på matr. 15e og 6al. De ville alle være behjælpelige med at få

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



plantet nye træer i den gamle skov som der i dag står. De mente at kunne gøre det for 5000.- kr.

Per Østergaard foreslog at der blev lavet en optegning af området, så der ikke kunne blive nogen sager efterfølgende om tilplantning af §3 område.

6: Foreningen vil aktivt arbejde på at styrke samarbejdet mellem Ydby Drag

grundejerforening og Helligsø Drag grundejerforening. Samt undersøge muligheden for en senere sammenlægning.

Ida Hestbæk: I et mere formaliseret samarbejde med Ydby drag, kan man udnytte at man er en større forening til at få lavet større projekter sammen.

Mikkel Skelkjær: Pointerede at det i Ydby drag ikke er alle grundejere der betaler ind til grundejerforeningen, da der ingen pligt er til at være medlem. Dette kunne skabe en vis udfordring når man taler om at alle skal yde for alle.

4. Godkendelse og beretning

a. Godkendelse af regnskab for 2024

- Regnskabet blev godkendt.

b. Godkendelse af budget for 2026 og orientering om status på budget 2025

- Budgettet for 2026 blev godkendt.

Spørgsmål til om der kommer udgift til opbevaring af broer?

c. Godkendelse af kontingent og gebyrer for 2026

Bestyrelsen indstiller forhøjelse af kontingent til 1500.- kr. pr. år fra januar 2026

Kim Byrialsen: Forhøjelse af kontingent til 2000.- kr. da der skal bruges mange penge på norddige og veje.

Per Østergaard: Foreningens budget holder, så de sidste penge kan bruges på Rørhønevej ny bro.

Ukendt: Det er mere vigtigt at gøre noget for norddiget.

- Gebyrer og kontingentforhøjelsen på 1500.- kr. for 2026 blev godkendt.

d. Gennemgang af regnskab for ny badebroprojekt ud for Strandskadevej fra Modulbro med madpakkehus på baggrund af beslutningen på GF 2024.

- Mogens Pihl: orienterede kort om regnskabet for den handicapvenlige badebro og madpakkehuset. Der mangler kun 2 posteringer på kontoen, så er alt betalt.

e. Beretning fra brolaugene

Hættemågevej og Strandskadevej havde ikke noget at berette da de ikke har sat nogen bro op.

Rørhønevej: Der var 3 mand til opsætning, så derfor var der ikke kommet en helt normalt opsat bro op.

Rørhønevej samlede på dagen stumper ind fra Strandskadevej og Hættemågevej. Materialet fra de 2 broer skal lige kikkedes igennem en ekstra gang, så alt hvad der kan bruges bliver givet videre til Rørhønevej broen.

Mikkel Skelkjær: Kan lave kopier af fødder, hvis der mangler nogle.



Det skal undersøges om der er nogle beslag på brofagene der kan laves.

5. Indkomne forslag:

1. **Forslag fra arbejdsgruppen** "ny badebro på Hættemågevej" skal herved formelt ansøge om generalforsamlingens accept af følgende:

Udskiftning af den i eftersommeren forliste badebro til en påtænkt nyindkøbt badebro.

Den nye badebro vil være grundejerforeningens ejendom.

Financieringen sker primært ved hjælp af indsamlede midler fra beboere på de stikveje som naturligt og historisk har benyttet badebroen på Hættemågevej, sponsorater fra erhvervslivet samt muligvis fondsmidler.

Af hensyn til dokumentation overfor Thisted Kommune, anmodes der om skriftlig afstemning.

Arbejdsgruppen "ny badebro på Hættemågevej" fremlagde projektet de har arbejdet på siden start januar 2025.

Efter auguststormen i 2024 forliste broen på Hættemågevej. Derfor tog arbejdsgruppen fat og besluttede at samle midler ind, så der forhåbentlig kunne komme en ny bro op i 2025. De sendte et brev til bestyrelsen, hvor projektet var beskrevet. Det skulle være en bro som når den var opsat overgår til grundejerforeningen. Der blev søgt om godkendelse af en ny bro ultimo februar. Thisted kommune godkendt broen den 9. maj 2025 og med generalforsamlingens godkendelse af overtagelse af broen, kan den opsættes fra 10. juni 2025.

Der er indtil i dag indsamlet 160.000 kr. Den færdige bro har et budget på 190.000 kr. Det forventes at kunne vinteropbevarer broen under tag og lås for ca. 3000.- kr. pr. år.

Broen blev vedtaget ved håndsoprækning, da det ikke var nødvendigt med skriftlig afstemning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Bestyrelsesmedlemmer

- i. Kim Kristiansen – Hættemågevej 23
- ii. Jonas Pedersen – Flamingovej 6

b. Valg af suppleanter for et år

1. suppleant: Camilla Byrialsen – Sølvmågevej 18
2. suppleant: Aase Mortensen – Flamingovej ??

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

revisor: Børge Pedersen – Klydevej 15

revisorsuppleant: Ebbe Ottesen – Fjordternevej 14

8. Eventuelt

Børge informerede at der var tårnfalke i fuglekassen

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Den facebook gruppe der oprettet omkring foreningen, vil gerne have alle medlemmer til at søge optagelse igen, men brug af adresse, så man kan se at der tilhørsforhold til foreningen.

Aase Mortensen: Bestyrelsen skal være bedre til at få referater på hjemmesiden.

Vores hjertestartet, skal efterses en gang om året. Der opfordres til at dette bliver en del af arbejdsdagen

dato for næste års generalforsamling lørdag 16. maj 2026

9. Oplæsning og godkendelse af hovedpunkter til referat
Referatet blev godkendt.