



Grundejerforeningen ved Helligsø Drag

Helligsø, den 18. maj 2025

Til grundejerne i Grundejerforeningen ved Helligsø Drag

I henhold til foreningens vedtægter, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

*Lørdag den 31. maj 2025 kl. 14.00, **der er kaffe fra kl. 13.30**,
Midtpunktet Thyholm, Rughavevej 5, Hvidbjerg*

Husk tilmelding til kaffen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning (Skriftlig beretning udsendt senest 10. Maj.)
4. Godkendelse og beretning
 - a. Godkendelse af regnskab for 2024
 - b. Godkendelse af budget for 2026 og orientering om status på budget 2025
 - c. Godkendelse af kontingent og gebyrer for 2026
Bestyrelsen indstiller forhøjelse af kontingent til 1500.- kr. pr. år fra januar 2026
 - d. Gennemgang af regnskab for ny badebroprojekt ud for Strandskadevej fra Modulbro med madpakkehus på baggrund af beslutningen på GF 2024.
 - e. Beretning fra brolaugene
5. Indkomne forslag:
 1. Forslag fra arbejdsgruppen "ny badebro på Hættemågevej" skal herved formelt ansøge om generalforsamlingens accept af følgende:
*Udskiftning af den i eftersommeren forliste badebro til en påtænkt nyindkøbt badebro.
Den nye badebro vil være grundejerforeningens ejendom.
Financieringen sker primært ved hjælp af indsamlede midler fra beboere på de stikveje som naturligt og historisk har benyttet badebroen på Hættemågevej, sponsorater fra erhvervslivet samt muligvis fondsmidler.
Af hensyn til dokumentation overfor Thisted Kommune, anmodes der om skriftlig afstemning.*
 2. **Ny badebro ved Rørhønevej**
Forslaget til den kommende generalforsamling om en ny badebro ved Hættemågevej medtager ikke badebroen ved Rørhønevej, således der kan vedtages en samlet plan for udskiftning af de eksisterende badebroer, derfor fremsendes hermed forslag til behandling på den kommende generalforsamling om udskiftning af badebroen ved Rørhønevej.



Forslaget:

I tillæg til det stillede forslag om udskiftning af badebroen ved Hættemågevej besluttes det at iværksætte en udskiftning af badebroen ved Rørhønevej, så en ny badebro kan stå klar maj 2026 alternativt maj 2027.

3. Vedligeholdelse af veje

Forslag om vedtagelse af regelmæssig vedligeholdelse af vores veje på et niveau, som Ydby Drag Grundejerforening har valgt – dvs. regelmæssig udlægning af grus på vejene og afretning af vejene med professionelt udstyr i stedet for den nuværende løsning, hvor vejene blive rettet af med frontskovlen på en gummiged.

Baggrunden for forslaget er, at vores veje mangler grus, er meget slidte med store huller og sidst men ikke mindst, at vejene har fået en meget vandret profil, som gør at regnvand ikke løber af vejene, men bliver liggende og opbløder/nedbryder vejene.

4. Undertegnede foreslår at kontingentet hæves til 2000,- da vi i foreningen har veje og et Nord dige som trænger til seriøs vedligeholdelse.

5. "at der søges tilladelse på en ny badebrotype ud for Rørhønevej, som et første skridt mod at udfase Flexbadebroen indenfor en kort årrække på 2-3 år".

6. Skovrejsning på Hættemågevej/Fjordternevej: At der afsættes penge evt. ved fondsansøgninger på skovrejsning til arealerne på matrikel 15e ud for Hættemågevej og matrikel 6a1 ud for Fjordternevej.

7. Foreningen vil aktivt arbejde på at styrke samarbejdet mellem Ydby Drag grundejerforening og Helligsø Drag grundejerforening. Samt undersøge muligheden for en senere sammenlægning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Bestyrelsesmedlemmer

- i. Ebbe Ottesen – genopstiller ikke*
- ii. Troels Iversen – genopstiller ikke*

b. Valg af suppleanter for et år

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

8. Eventuelt, dato for næste års generalforsamling lørdag 16. maj 2026

9. Oplæsning og godkendelse af hovedpunkter til referat

Forslag der ønskes til behandling under punkt 5. skal være bestyrelsen i hænde senest 10. maj 2025.



Der er ikke tilmeldingspligt til generalforsamlingen, men ønskes der kaffe med brød skal I tilmelde jer til dette, så vi kan være sikre på at der er nok til alle.

Tilmelding til kaffe/brød til sekretaer@dragetsommerhus.dk eller tlf. 29 66 31 02.

Nedennævnte bilag vil løbende blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside og alle bilag vil være tilgængelige senest den 21. maj 2025:

- *Indkaldelsen til generalforsamlingen*
- *Bestyrelsens beretning*
- *Regnskab for 2024*
- *Budget for 2026 og 2025*
- *Forslag til behandling.*

Venlig hilsen

*Bestyrelsen
Grundejerforeningen ved Helligsø Drag*