

Grundejerforeningen ved Helligsø Drag



Forårsbrevet 2024 til Grundejerne på Helligsø Drag.

Stormene og vejret

Pia, Rolf og alle de små storme, som hærgede vores kyst, gjorde at brodele forsvandt. Det et år gamle dige stod godt imod stormene på kysten. Bølgerne slog nogle gange hårdt mod stendiget. Træer lagde sig for vindpresset, også fordi vi igen fik over 300mm regn, så jordbunden blev gennemblødt. Et anneks lettede fra soklen og blev slået til pindebrænde. Opmærksomme sommerhusejere meldte videre på Facebook eller telefonisk om skader i nabolaget. Andre ryddede op i vindfæller på stierne.



Renovationen og fællesvejene

Renovationens tomme plastbeholdere blæste rundt, hvis de da ikke var gemt væk eller hægtet på skjulene. De der havde affald, fik det ikke hentet, da vejene enten var for våde eller snedækkede. Remondis ramte også nogle gange ved siden af vejsporet, så grundejerne fik brev og besked fra Thy Forsyning om at vejene skulle repareres på grundejernes bekostning. Et par vejtragte til de private stikveje blev repareret på foreningens regning. Andre veje står for tur, når vi igen får en tør periode. Vejrhøvlingen kom for sent på efteråret til at vejoverfladen rigtigt kunne sætte sig. Det blev til de tusinde småsøers veje. Dige-kronen blev renoveret med nyt muldlag og såning af en særlig saltresistent græssort. Det blev gjort sent på året for at undgå for megen trafik på diget. Mange fodspor senere kunne et grønt græstæppe anes. Efter vinterens megen regn og blæst håber vi at gense græsset. Hvis ikke, så må vi efterså og lade det vokse op i det varme forår.

Strandfodringerne



Vi har nu ventet et år, siden diget blev færdigbygget i marts 2023, på at få digebyggeriet godkendt af Thisted kommune. Ni måneder tog det inden vi fik diget tinglyst, men vi mangler stadig at få godkendt det krav til byggetilladelsen om kompenserende strandfodring på årligt 393 kubikmeter rent strandmateriale. For at få sat skub i sagen fik vi lavet en kystprofil-måling af kysten foran vores dige i november, som kunne sammenlignes med kystprofilen

fra august 2021, altså før digerenoveringen. Forskellen på de to profiler viste, at der især ud for vores egen kyst ved Præstekravevej manglede 305 kbm rent strand-materiale. Det vil vi gerne udlægge i marts-april og har tilbudt dette i et brev til Thisted Kommune. Vi venter på svar og tiden går.

Et tegn på det, at der aflejres materialer på digekysten, er at se, hvor mange af de 12 betontrin som er over ralopskyllet. 7 trin synlige giver 5 trin under ral. Havet må ikke gnave sig ind under fiberdugen og skærverne under diget.

Kysten ud for Hættemågevej.

At stormene æder af kysten og flytter materialet langs stranden østpå ses på kysten ud for Hættemågevej, hvor der efter januar er kommet et såkaldt erosionssskår. Tidligere leverede Jens med sin gravko ekstra jord til at udligne afgravningen. Dele af denne kyst er belagt med store marksten og to høfder. Vi fik i 2007 en tilladelse til kystsikring hos Kystdirektoratet. Ja, engang i 2013 havde landinspektør Jørgen Knudsen sat skelpæle på tværs af heden til markering af et 50 cm højt tilbagetrasket lerdige, som skulle bygges her på matrikel 15e.

Da man i 2021 forberedte den nye kystsikring, så fjernede man de sidste 200 meter af projektet, da det viste sig, at grundejerforeningen ikke ejede 15e kysten. En retssag berammet til april i år giver os sandsynligvis skødet på strandzonen 15e ud for Hættemågevej, og først da må foreningen og bestyrelsen disponere og søge om kystbeskyttelse af området.



Den handicapvenlige badebro

Thisted kommune har i efteråret modtaget vores ansøgning om en ny badebro ved Præstekravevej. De grundejere, der får broen tættest på deres sommerhus, har modtaget en orientering fra Thisted kommune. Der indkom i den forbindelse 2 høringsvar, som bestyrelsen har besvaret. Thisted kommune ønsker først at give os tilladelse til etablering af badebroen, når vi ved generalforsamlingen i maj, forhåbentligt stemmer projektet igennem. Vi har valgt at Modulbro i Thisted skal levere badebroen, men vi kan først indgå en aftale med dem efter en godkendelse på generalforsamlingen og en godkendelse af Thisted Kommune, som er indenfor rammerne af generalforsamlingens mandat. Vi håber badebroen kan tages i brug i år.

Vi har stadig de tre badebroer fra 1999, hvortil vi desværre ikke længere kan få reservedele, så vedligeholdelsen er blevet mere besværlig. I en nær fremtid skal vi tage stilling til hvorledes vi gradvist erstatte de nuværende badebroer, som vi anser som et vigtigt aktiv for vores område.

Norddiget

Vedligeholdelse af Norddiget ud til markerne på Sindrup Vejle er stort set ikke foretaget siden 2007. Det 1100 meter lange dige er et stejlt jorddige med en plastikmembran i midten, som ikke må gennemhulles. Området er sprunget i pil og busk. Pilen må heller ikke rykkes op med rod, men skal skæres ned for at undgå ødelæggelsen af membranen. Vi har ikke kunnet vurdere digets tilstand,

men vi har en tilladelse fra lodsejeren til at måtte dron fotografere digestrækningen. Det sker når vejr og vind tillader det.

Foreningens vedtægter

Et arbejde er sat i gang for at gennemgå vores foreningsvedtægter, som sidst blev ændret i 2011. Tiden er løbet fra Sydthy Kommune og formandens bopæl, når vi har et CVR-nummer at henvise til. Breve med frimærker er både blevet kostbare og langsommelige, når vi nu har e-mails, e-boks, Digital Post og foreningens hjemmeside, som vi i stigende grad benytter os af til at kommunikere med medlemmerne. Ja selv ordet ”formand” er blevet kønspolitisk kritisabelt. Ændringerne af vedtægterne skal gennem en længere proces inden et nyt sæt vedtægter kan fremlægges til godkendelse på en generalforsamling.

Fælles arbejdsdag

Igen i år har vi mulighed for at låne Rigkilde-traileren med buskryddere og motorsave omkring Kristi Himmelfarts-dagen og arbejdsdagen den 11. maj – dvs. traileren vil være til rådighed i perioden starten 7. maj til og med mandag den 13. maj. Traileren opstilles på Fjordternevej 14, hvor som sædvanligt vil være samling og opstart på dagen hvor grundejerforeningen byder rundstykker – og man medbringer selv te/kaffe. Der vil forud for dagen komme yderligere info om det praktiske.

Generalforsamling

Den 11. maj 2024 kl. 14:00 vil vi afholde den ordinære generalforsamling i Midtpunktet Thyholm. Der vil 1 måned forud for generalforsamlingen blive udsendt indkaldelse med dagsorden m.m. i henhold til vores vedtægter. I den forbindelse henledes opmærksomheden på, at eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes til bestyrelsen senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse.

En tak til de årvågne og omsorgsfulde grundejere, som tager en tur rundt i området i al slags vejr og giver meldinger videre, hvis noget er i uorden og så også selv tager affære for at passe på området. Nogle grundejere går også sammen om at bestille en entreprenør med maskiner til deres fælles klip af hegn og buske.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen for Grundejerforeningen ved Helligsø Drag. God påske.

PS! Roland er dronpilot og tager nogle helt fantastiske oversigtsbilleder. Her er et af Røjensø Odde

