

## Orientering til medlemmerne af Helligsø Drag grundejerforening

Kære medlemmer.

Vi håber I har nydt og stadig nyder sommeren på Draget.

Der har på det sidste været en del debat omkring bla det kommende digeprojekt – også på facebookside  
Sommerhuse på Helligsø Drag.

Digeprojektet:

Projektet har været undervejs i meget lang tid og sidste forår kunne man læse en beskrivelse projektet på vores hjemmeside hvor der også var mulighed for at stille direkte spørgsmål til Kyst-havneviden, der har lavet projektet for foreningen. På generalforsamlingen (GF) i september sidste år anmodede bestyrelsen om tilsagn fra medlemmerne, om at gå videre med projektet. Det fik vi og der var ingen indsigelser mod det. Projektet har af forskellige årsager trukket langdrag og på den ordinære generalforsamling den 26. juni blev det besluttet at afholde en ekstraordinær generalforsamling, når der var indkommet tilbud på digeprojektet efter en licitationsrunde.

Lige nu er projektet godkendt og efter en indsigelsesperiode – uden indsigelser, kan vi gå i gang med en licitationsrunde. 4 entreprenører har vist interesse for at afgive tilbud. Deadline er den 24. august. Det bliver interessant at se tilbuddene. Digeudvalget og bestyrelsen holder møde denne dag.

Der bliver meget snart indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi skal tage endelig stilling til projektet. Da der i den seneste debat er blevet udtrykt tvivl, om generalforsamlingen sidste år faktisk besluttede at gå videre med dige projektet, vil der blive afstemning, om projektet skal igangsættes. Bestyrelsen vil ikke lægge skjul på, vi håber medlemmerne stemmer ja til at sikre vores sommerhusområde. Derefter forhåbentlig en afstemning om projektet skal laves i en omgang eller i etaper.

På den ekstraordinære GF skal der også vælges et nyt medlem til Digeudvalget, da Ane Line træder ud. Datoen bliver fredag den 10. september. Et aftenmøde med lidt godt til halsen.

Der har været et par henvendelser omkring slåning af diget. I forbindelse med digeprojektet, er vi i bestyrelsen blevet opmærksomme på, det er vigtigt at diget kun har græs som vegetation. Græs med særlige egenskaber – et rodnet, der giver et stabilt dige. Havtorn, hybenrose og andet kan skade diget. Derfor har man kunnet se en entreprenør slå diget – også på skråningerne. Altså diget skal stå trimmet og karseklippet – resten af områderne kan være vilde. Vi skal kun beklage, at tidspunktet måske var lidt dårligt valgt.

Mod vest på det yderste af diget, har vi i forbindelse med strandrensning fået fjernet et gammelt betonfundament, der stammer fra tiden, hvor der blev gravet ral. Vi havde håbet alle ville sætte pris på det. Der mangler lidt udjævning af jorden, som vil blive gjort snarest.

Bestyrelsen har søgt og fået midler i miljøstyrelse til strandrensning og har hyret en lokal entreprenør til at fjerne de indsamlede bunker fra sidste strandrensning samt fjerne andet fra stranden, der ikke hører hjemme der.

## **Digeprojekt – baggrund historik og process**

Bestyrelsen finder iøvrigt at der er behov for lidt uddybende forklaring vedrørende digeprojektet, foranlediget af at vi har modtaget flere mail fra medlemmer med spørgsmål og forundring samt en livlig debat på Helligsø Drags facebook gruppe.

Som også skrevet på Facebook gruppen, er det ikke et officielt talerør for foreningen idet mange medlemmer ikke er på facebook, og gruppen har mange medlemmer som ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Bestyrelsen kommunikerer via mail og via <https://www.dragetsommerhus.dk/>

Nedenfor kommenteres nogle af de spørgsmål og indlæg som er fremkommet.

### **Er der overhovedet behov for et ”stort” digebeskyttelsesprojekt – diget har holdt i mange år?**

Da diget blev anlagt i 1999 var der mere en 25 m forstrand mellem diget og vandkanten (normal vande) det har ændret sig drastisk de sidste 20 år og vandkanten er mange steder nu ganske tæt på diget. Det betyder at der slides meget hårdere på diget ved højvande og blæsevejr – og at der er akut behov for en radikal forstærkning af diget. Indtil nu har det være tilstrækkelig med nød-reparationer men det er ikke længere nok. Det kan ved selvsyn konstateres at diget allerede på visse strækninger er alvorlig beskadiget.

Bestyrelsen har ingen interesse i prestige projekter men er forpligtet til at vise rettidig omhu. Derfor blev der indkaldt ekspert konsulent hjælp til at udarbejde et forslag til en holdbar fremtidssikret løsning. Sidste efterår og vinter var vi forskånet for kraftig højvande og storm men der er en begrundet frygt for alvorlige digeskader og oversvømmelser ved kommende vinterstorme.

### **Bestyrelsen har ikke søgt opbakning og har ikke informeret tilstrækkeligt.**

Projektforslaget lå klar sommeren 2020 og blev gjort tilgængeligt på foreningens hjemmeside 23. juli 2020 med yderligere information i august og september 2020 op til generalforsamlingen i 2020 som p.g.a. corona nedlukningen blev udskudt til september hvor forsamlingsforbuddet var hævet, således det var muligt at mødes. På generalforsamlingen blev forslaget diskuteret og bestyrelsen søgte og fik mandat til at gå videre med projektet. Det var for bestyrelsen vigtigt med dette mandat da projekteringsudgifterne er store, der er pt. brugt over kr. 100.000 på at udarbejde forslag, håndtere høring, godkendelse og klager samt udarbejde udbudsmateriale mm.

### **Alle skal høres og projektet skal til afstemning.**

Efter de indbudte entreprenører har afgivet tilbud bliver der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor de økonomiske konsekvenser af projektet bliver fremlagt. Medlemmerne har i over et år haft fuldt kendskab til projektet via projektforslag, nyhedsopdatering og referater på foreningens hjemmeside og haft mulighed for lave indsigelser samt at kommentere på to ordinære generalforsamlinger i 2020 og 2021. Det endelige projekt sættes til afstemning på en ekstraordinære generalforsamling. Hensigten har fra bestyrelsens side ikke været at det skal afstemning til om projektet skal realiseres eller ej, bestyrelsen ville ikke have kørt processen så langt – og brugt så mange penge på projektering - hvis den ikke havde haft opbakning fra 2020 generalforsamlingen.

Grundejerforeningen er en demokratisk forening, og afgørelser skal ske ved flertalsafstemning på en generalforsamling.

Intentionen har været at sætte to forslag til afstemning som refereret fra generalforsamlingen 2021

1. Hele Etape 1 etableres på en gang hvilket skønnes økonomisk optimalt
2. Etablering af etape 1 i faser hvor hårdest ramte områder etableres først

For at imødegå tvivl om hvorvidt projektet har generel opbakning indstiller bestyrelsen at der på den ekstraordinære generalforsamling først skal stemmes om der er flertal for at projektet som projekteret overhovedet skal forsøges realiseret.

Det er bestyrelsens klare holdning at det vil være endog særdeles problematisk hvis hele projektet falder - vi har spildt en masse penge på projektering og området vil være endog særdeles sårbar overfor storme de kommende vintre.

### **Hvad koster det og er der solidarisk betaling?**

Omkostninger til etablering af den foreslåede forstærkning er af gode grunde ikke kendt før projektet har været i udbud, derfor har det ikke været muligt at fremlægge de økonomiske konsekvenser. På generalforsamling 2020 blev der diskuteret (se referatet) et forslag til egenbetaling på kr.10.000, forslaget blev trukket da det ikke var udsendt rettidigt, og ydermere er det usikkert hvor langt vi kommer for kr. 10.000 pr husstand – det vil tilbuddene vise og dette bliver klart før indkaldelse og afstemning på ekstraordinær generalforsamling.

En vedtagelse af projektet betyder at alle skal betale solidarisk.

Blot for at sætte beløb lidt i relief: Mange sommerhusområder bliver pålagt kommunal kloakering hvor udgiften pr husstand nemt løber op i kr. 50.000. Vi har mundtlig tilsagn fra Thisted kommune om at det ikke er aktuelt for os indenfor den næste 10 års periode.

Fortsat god sommer

Bestyrelsen Helligsø Drag Grundejerforening